

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung các năm 2014, 2018, 2020 và năm 2022);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 122/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung về quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, Khánh Hòa;*

*Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2);*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 01) số 29/QĐ-THADS ngày 11 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 01) ký ngày 20 tháng 3 năm 2026 của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 01, 02, 03 và 04/2025/HĐDVĐG-KBKH ký ngày 21 tháng 01 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2) và Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 11, 12, 13 và 14/TBĐG-KBKH ngày 20 tháng 3 năm 2026 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo.*

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo - Chi nhánh Khánh Hòa, địa chỉ: Căn hộ chung cư số 9J, Chung cư CT3, đường 19/5, Chung cư kinh doanh, Khu đô thị Vĩnh Diễm Trung, phường Tây Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**2/ Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2). Địa chỉ: số 06 Phạm Văn Đồng, phường Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

### 3/ Tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Thửa đất số 283, tờ bản đồ số 47, diện tích 1186,6m<sup>2</sup> tại thôn Suối Lau 1, xã Suối Cát, (nay là xã Suối Dầu), tỉnh Khánh Hòa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 131391, số vào sổ cấp GCN số: CS 05925 do UBND huyện Cam Lâm cấp ngày 22/06/2020 cho ông Lê Quốc Thuận và bà Lê Thị Kim Hương đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tuấn Kiệt thế chấp bảo lãnh khoản vay cho Công ty TNHH MTV Xây dựng Thái Thanh Tâm.

Hiện trạng thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cam Lâm cấp ngày 26/8/2025 phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số bản vẽ: 38-2025 (diện tích 1186,6m<sup>2</sup>; loại đất: ONT) hình thức sử dụng riêng. Trên đất có 30 cây keo, tường rào xây gạch cao 2m.

#### \* Quy hoạch:

+ Căn cứ theo Quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Cam Lâm.

+ Toàn bộ diện tích thửa đất quy hoạch đất ở tại nông thôn.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 9.198.047.619 đồng** (*Chín tỷ, một trăm chín mươi tám triệu, không trăm bốn mươi bảy ngàn, sáu trăm mười chín đồng*). \* *Giá trên chưa bao gồm các khoản phí, thuế theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản phí, thuế theo quy định pháp luật.*

Bước giá: 90.000.000 đồng (*Chín mươi triệu đồng*)

**Tài sản 2:** Thửa đất số số 284, tờ bản đồ số 47, diện tích 1914,2m<sup>2</sup> tại thôn Suối Lau 1, xã Suối Cát (nay là xã Suối Dầu), tỉnh Khánh Hòa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 131394, số vào sổ cấp GCN số: CH 05926 do UBND huyện Cam Lâm cấp ngày 22/6/2020 cho ông Lê Quốc Thuận và bà Lê Thị Kim Hương đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tuấn Kiệt thế chấp bảo lãnh khoản vay cho Công ty TNHH MTV Xây dựng Thái Thanh Tâm.

Hiện trạng thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cam Lâm cấp ngày 26/8/2025 phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số bản vẽ: 39-2025 (diện tích 1914,2m<sup>2</sup>; loại đất: ONT) hình thức sử dụng riêng. Trên đất có 05 cây dừa, 03 cây xoài, tường rào xây gạch cao 2m. 01 căn nhà cấp 4 (bỏ hoang) diện tích 20m<sup>2</sup>, mái ngói, tường gạch tô trát xi măng, tường phía trước nhà ốp gạch hoa cao 3m.

#### \* Quy hoạch:

+ Căn cứ theo Quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm

2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Cam Lâm.

+ Toàn bộ diện tích thửa đất quy hoạch đất ở tại nông thôn.

Giá khởi điểm: **14.838.072.529** đồng (*Mười bốn tỷ, tám trăm ba mươi tám triệu, không trăm bảy mươi hai ngàn, năm trăm hai mươi chín đồng*) \* Giá trên chưa bao gồm các khoản phí, thuế theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản phí, thuế theo quy định pháp luật.

Bước giá: 140.000.000 đồng (*Một trăm bốn mươi triệu đồng*)

**Tài sản 3:** Thửa đất số số 285, tờ bản đồ số 47, diện tích 1552,4m<sup>2</sup> tại thôn Suối Lau 1, xã Suối Cát (nay là xã Suối Dầu), tỉnh Khánh Hòa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 131393, số vào sổ cấp GCN số: CS 05927 do UBND huyện Cam Lâm cấp ngày 22/6/2020 cho ông Lê Quốc Thuận và bà Lê Thị Kim Hương đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tuấn Kiệt thế chấp bảo lãnh khoản vay cho Công ty TNHH MTV Xây dựng Thái Thanh Tâm.

Hiện trạng thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cam Lâm cấp ngày 26/8/2025 phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số bản vẽ: 40-2025 (diện tích 1552,4m<sup>2</sup>; loại đất: ONT) hình thức sử dụng riêng. Trên đất có 10 cây keo, tường rào xây gạch cao 2m.

**\* Quy hoạch:**

+ Căn cứ theo Quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Cam Lâm.

+ Toàn bộ diện tích thửa đất quy hoạch đất ở tại nông thôn.

Giá khởi điểm: **12.033.530.145** đồng (*Mười hai tỷ, không trăm ba mươi ba triệu, năm trăm ba mươi ngàn, một trăm bốn mươi lăm đồng*) \* Giá trên chưa bao gồm các khoản phí, thuế theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản phí, thuế theo quy định pháp luật.

Bước giá: 120.000.000 đồng (*Một trăm hai mươi triệu đồng*)

**Tài sản 4:** Thửa đất số số 286, tờ bản đồ số 47, diện tích 914,5m<sup>2</sup> tại thôn Suối Lau 1, xã Suối Cát (nay là xã Suối Dầu), tỉnh Khánh Hòa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 131395, số vào sổ cấp GCN số: CS 05928 do UBND huyện Cam Lâm cấp ngày 22/6/2020 cho ông Lê Quốc Thuận và bà Lê Thị Kim Hương đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tuấn Kiệt thế chấp bảo lãnh khoản vay cho Công ty TNHH MTV Xây dựng Thái Thanh Tâm.

Hiện trạng thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cam Lâm cấp ngày 26/8/2025 phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số bản vẽ: 41-2025 (diện tích 914,5m<sup>2</sup>; loại đất: ONT) hình thức sử dụng riêng. Trên đất có 10 cây keo, tường rào xây gạch cao 2m.

**\* Quy hoạch:**

+ Căn cứ theo Quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Cam Lâm.

+ 18.7m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch đất trồng cây hàng năm khác

+ Diện tích còn lại thửa đất quy hoạch đất ở tại nông thôn.

Giá khởi điểm: **7.088.851.998 đồng** (*Bảy tỷ, không trăm tám mươi tám triệu, tám trăm năm mươi một ngàn, chín trăm chín mươi tám đồng*) \* Giá trên chưa bao gồm các khoản phí, thuế theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản phí, thuế theo quy định pháp luật.

Bước giá: 70.000.000 đồng (*Bảy mươi triệu đồng*)

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** từ ngày 23/3/2026 đến ngày 29/4/2026 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** từ 08 giờ 00 phút ngày 23/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/4/2026 tại trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** 15 giờ 00 phút ngày 06/5/2026 tại trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo.

**7. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 600.000 đồng/hồ sơ.

**8. Tiền đặt trước:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Khải Bảo. Số tài khoản: 1516188188 tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – CN Hòa Hưng.

Thời gian đóng tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 23/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/4/2026. Cụ thể: 10% giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

**9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Đối với cá nhân: bản sao CCCD mức độ 2 (có VNeID để đối chiếu).

- Đối với tổ chức: bản sao photo CCCD mức độ 2 của người đại diện theo pháp luật, bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu).

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

- Không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 và Khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và nộp tiền đặt trước theo quy định.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Khải Bảo. Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 9J, Chung cư CT3, đường 19/5, Chung cư kinh doanh, Khu đô thị Vĩnh Diêm Trung, phường Tây Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà. Điện thoại: 0862 70 71 76 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá như chi phí về kê biên, định giá, thông báo bán đấu giá... và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức tổn phí do các bên thoả thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2) thông báo cho các bên đương sự biết và thực hiện các quyền lợi, nghĩa vụ theo quy định pháp luật./

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Suối Dầu;
- Viện KSND khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT của THADS Khánh Hòa (để đăng tải)
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Xuân Lạc).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Xuân Lạc**